



MAISON 47 M2 AVEC JARDIN 91 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 253,564.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Drancy
ZIP code: 93700
Posted: Feb 03, 2026

Description:

Située dans la charmante ville de Drancy, cette maison de 46 m² sur un terrain de 91 m² bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier prisé de Paris Campagne.

Proche du RER B Le Bourget, à seulement 8 minutes à pieds et de l'axe A 86 et A1 à 5 minutes, cette propriété offre un cadre de vie paisible tout en restant connectée aux transports en commun et aux commodités à proximité, parfait pour les actifs et les familles.

Cette maison de 3 pièces se compose Une entrée, de 2 chambres, 1 cuisine, 1 cellier, 1 séjour, 1 WC, et 1 salle de bain.

Le terrain de 45 m² permet d'envisager différentes possibilités d'aménagement extérieur. Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, cette propriété présente un potentiel intéressant dans un quartier recherché de Drancy.

le plus :

-les combles sont aménagés pour stockage supplémentaire
-La toiture avec ravalement et isolation en 12 cm récente.
-Faible charges de copropriété

A votre AGENDA !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 190 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1950

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 46 sq m
Lot Size: 91 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597020

