



type 2 avec jardinet, parking en sous sol proche tram



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 187,102.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37100
Posted: Feb 03, 2026

Description:

Situé à Tours Nord, secteur Maginot, venez découvrir cet appartement de 48 m² en rez-de-chaussée dans une résidence récente, à proximité immédiate des commerces, des bus et du tramway (arrêt à 200 mètres).
Ce bien dispose d'un agréable extérieur exposé sud, d'une terrasse couverte et d'un jardin d'environ 50 m², sans vis-à-vis, offrant calme et intimité.
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse, d'une chambre d'environ 11 m², d'un cellier avec emplacement pour machine à laver, d'un WC séparé et d'une salle de bains avec baignoire.
Les charges de copropriété d'environ 125 euros par mois, comprennent l'entretien des parties communes, des extérieurs, de l'ascenseur ainsi que l'eau chaude. Possibilité d'installer un ballon d'eau chaude individuel et de réduire les charges de copropriété.
Un parking en sous-sol complète ce bien, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 48 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590973

