



Maison avec terrain au fort potentiel à Chabrac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 146,300

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Chabrac
ZIP code: 16150
Posted: Feb 03, 2026

Description:

Laëtitia Benoit-Giraud vous présente, sur la commune de Chabrac, à 30 minutes de Limoge, cette maison offrant un beau potentiel.

La maison d'une superficie d'environ 132 m² se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'une chambre, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, un grand palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
Un grenier, accessible depuis l'étage, offre un espace de rangement supplémentaire.

La maison dispose également d'un sous-sol total d'environ 107 m², comprenant différents espaces, dont un espace garage pouvant accueillir deux véhicules et une cave.

La propriété bénéficie d'un terrain de 3 460 m², offrant plusieurs espaces extérieurs autour de la maison, et dispose d'une terrasse située devant la maison.
Un accès véhicule permet de rejoindre le sous-sol et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Un rafraîchissement et quelques améliorations sont à prévoir, offrant de belles possibilités d'évolution et permettant de révéler tout le potentiel.

Un beau projet à imaginer pour donner naissance à une maison pleine de charme, offrant une vie familiale dans un environnement agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	132 sq m
Lot Size:	3460 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	111
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T705521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1588496
-----------	---------

