



## Maison familiale de 113 m<sup>2</sup> avec jardin – VIE DE PLAIN PIED



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 174,849.73

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Plouigneau  
ZIP code: 29610  
Posted: Feb 03, 2026

### Description:

Située dans un environnement calme, cette maison offre une surface habitable d'environ 113 m<sup>2</sup> sur un terrain de 720 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une chambre, une pièce de vie avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et lumineux. Dans la continuité, la maison dispose d'une véranda, d'un cellier, ainsi que d'une buanderie. Une salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois chambres, idéales pour une vie de famille. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un garage et d'un abri de jardin, offrant des espaces de rangement supplémentaires. Cette maison présente un beau potentiel d'aménagement. Des travaux sont à prévoir, notamment en matière d'isolation, de menuiseries intérieures et d'électricité. Le chauffage est assuré par une chaudière fioul. La maison se situe à environ 10 km du centre-ville de Morlaix, soit 10 à 12 minutes en voiture, et à une distance similaire de la gare de Morlaix, permettant un accès facile aux axes ferroviaires. L'accès à la RN12 est rapide et proche, facilitant les déplacements quotidiens. Les écoles, commerces et services du bourg de Plouigneau sont accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie pratique et fonctionnel. Cette maison vous intéresse? Contactez moi, pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1970

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 113 sq m  
Lot Size: 720 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 381

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597815

