



## Maison à Agen 3 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 203,945.4

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Agen  
ZIP code: 47000  
Posted: Feb 04, 2026

### Description:

Maison saine avec un beau potentiel, à rénover et rafraichir.<br /><br />Située à Agen (47000) quartier Bézis au calme et dans une impasse, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal. Dotée d'un terrain de 797 m<sup>2</sup>, d'un garage en sous sol, d'une terrasse et d'un jardin.<br /><br />L'opportunité de créer votre maison sur-mesure avec cette maison de 92 m<sup>2</sup> qui se compose de 4 pièces, dont 3 chambres. À l'intérieur, on découvre un salon salle à manger avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, et un WC indépendant. Le sous-sol accueille un garage, et un très grand atelier de bricolage.<br /><br /> Devis de rénovation en cours. Alors n'hésitez pas contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 92 sq m  
Lot Size: 797 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 290

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595853

