



## Appartement lumineux avec vue à 300° sur le 95, 92 et Paris



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 684,143.56

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Garches  
ZIP code: 92380  
Posted: Feb 04, 2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Garches (92380), cet appartement bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel recherché pour sa tranquillité. Proche des commodités telles que les commerces locaux et les transports en commun, ce quartier offre un cadre de vie pratique et agréable. De plus, sa proximité avec de beaux espaces verts et des écoles renommées en fait un emplacement idéal pour les familles. Cet appartement, niché au 5ème étage, dispose de 2 places de parking, et une cave offrant ainsi un confort supplémentaire aux résidents. Construit en 1975, il propose une surface habitable de 79 m<sup>2</sup> comprenant 3 pièces dont 2 chambres. Son emplacement en étage élevé garantit une vue dégagée sur Paris et ses monuments et apporte une luminosité appréciable à l'intérieur. La cuisine entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace convivial. L'absence de vis-à-vis et le calme environnant garantissent une tranquillité absolue dans ce bien d'exception. Immeuble très bien entretenu, avec un gardien.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1411 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 583 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 79 sq m

Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595594

