



MURS COMMERCIAUX 340M2 - ENSEMBLE PROFESSIONNEL- GROS POTENTIEL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 346,178.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Navarrenx
ZIP code: 64190
Posted: Feb 04, 2026

Description:

Ce bâtiment construit en 2006 connu et reconnu pour son pôle de santé (pharmacie - cabinet médical - cabinet infirmières) est à la recherche de nouveaux propriétaires qui sauront impulser une nouvelle dynamique dans un environnement rural présentant une réelle demande en services et commerces de proximité.
Situé sur un axe passant reliant Sauveterre à Mauléon-Licharre, à proximité de Navarrenx (10 min) mais aussi de Saint-Palais (15 min), il présente un réel potentiel de réaménagement. Son emplacement lui confère : une excellente visibilité, une accessibilité facilitée, un réel intérêt pour des activités de commerce, de services ou de santé.
Le bien dispose d'un réel potentiel avec sa surface de 340m2 sur une parcelle de 1826m2 comprenant également 8 places de stationnement privatif. Le cabinet infirmier indépendant est loué (230 €/mois, il ne reflète pas le potentiel locatif global du bien). Egalement bureau, salle d'attente et sanitaires + un espace supplémentaire d'env. 50 m² à aménager et avec une entrée indépendante.
Potentiel Idéal pour : maison de santé ou activités paramédicales, commerces de proximité / multiservices, activités artisanales ou de services.
Zone de chalandise élargie, avec un bassin de population inter-villages, cadre attractif (1h océan / 1h Pyrénées).
Opportunité rare pour professionnel ou investisseur souhaitant s'implanter durablement.
L'ensemble est en bon état général, sain, fonctionnel et immédiatement exploitable. Aucun travaux structurels n'est à prévoir ; seuls des aménagements intérieurs pourront être envisagés selon le projet de l'acquéreur.
Le bâtiment est conforme aux normes PMR, équipé d'une installation électrique aux normes professionnelles, raccordé à la fibre optique, chauffé par splits réversibles électriques (chaud/froid). Assainissement individuel conforme. Taxe foncière = 973 euros. Dossier et informations



complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 298 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2006

Common

Finished sq. ft.: 340 sq m

Lot Size: 1826 sq m

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705529/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588276

