



Chartreuse à Lormont + Jardin de 4000m² constructible



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,211,314.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lormont
ZIP code: 33310
Posted: Feb 04, 2026

Description:

Située dans un cadre exceptionnel, cette magnifique chartreuse d'environ 430 m² habitables s'étend sur un superbe terrain constructible de 4000 m², entièrement arboré avec possibilité d'extension, soit pour une activité de logement ou en professionnel. Avec son architecture de caractère et son fort potentiel, cette propriété est une opportunité rare pour les amoureux de la pierre et des projets sur mesure.
Les atouts de ce bien d'exception :
Surface habitable : environ 350 m² sur deux niveaux
Agencement : plus de 6 pièces spacieuses et lumineuses
Rez-de-chaussée : habitable immédiatement, avec un rafraîchissement à prévoir
Premier étage : entièrement à aménager selon vos envies
Sous-sol : aménageable, offrant un espace supplémentaire à exploiter
Toiture : charpente en bon état, aucun souci majeur à prévoir
Terrain : 4000 m², constructible sur environ 2500m², offrant de nombreuses possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 3



Finished sq. ft.: 430 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598785

