



Quartier port du Loiron, au calme, maison à fort potentiel!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 504,599.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Angoulins
ZIP code: 17690
Posted: Feb 04, 2026

Description:

Idéalement située dans le quartier très prisé du port du Loiron, cette maison d'environ 133m² sur deux niveaux offre de multiples possibilités : elle peut être réunifiée en une habitation unique, conserver deux logements indépendants, ou permettre de vivre à un étage et louer l'autre.
Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, tandis qu'à l'étage, on trouve une pièce de vie avec une grande cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un très grand garage de plus de 55 m² permettant de rentrer bateaux ou fourgons aménagés ainsi qu'une cave de plus de 20m² viennent compléter cet ensemble aux nombreux atouts!
Implantée sur un terrain rare de 950 m², cette maison à rénover offre un beau potentiel pour créer un lieu de vie adapté à vos envies, dans un secteur calme, recherché et proche de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 133 sq m
Lot Size: 951 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 307

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598161

