



## Maison familiale avec 6 chambres, terrain de 548 m2, garage plus 5 places de parking.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 444,751.99

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Pontault-Combault  
ZIP code: 77340  
Posted: Feb 04, 2026

### Description:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Vous recherchez une maison capable d'accueillir toute votre tribu sans compromis sur l'espace et le confort ? Cette maison de 104 m2 habitables coche toutes les cases.<br /><br />Une entrée spacieuse, vous attend, vous serez séduits par un séjour-cuisine, baigné de lumière et ouvert sur une véranda de 31 m2, véritable pièce de vie supplémentaire idéale été comme hiver. Un grand garage et 5 places de parking sur le devant de la maison.<br /><br />Côté nuit la maison propose une chambre au rez de chaussée avec dressing, une pièce pour du télétravail ou une profession libérale, une salle d'eau, et wc.<br />A l'étage dégagement avec placard 4 chambres lumineuses, salle d'eau et wc, pièce pour un bureau ou dressing.<br /><br />A l'extérieur, profitez d'un terrain de 548 m2 sans aucun vis à vis, un vrai havre de paix pour les moments en famille ou entre amis, en toute tranquillité.<br /><br />Maison négociable !!!<br /><br />Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Common



Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 104 sq m  
Lot Size: 548 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706351/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1596719

