



Maison de ville, comme à la campagne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 242,912.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Surgeres
ZIP code: 17700
Posted: Feb 05, 2026

Description:

SURGERES : proche centre ville et gare TGV
Vous recherchez une maison pleine de charme, idéalement bien située et sans travaux? Cette belle maison entièrement rénovée de 91 m², implantée sur un terrain de 658 m², saura vous séduire par son potentiel et sa localisation privilégiée.
Au RdCH : - une pièce de vie lumineuse - une cuisine - une buanderie - une salle de bain - un WC indépendant - un atelier attaché pouvant très facilement être transformé en chambre afin de créer une suite parentale de plain-pied
A l'étage, la maison offre 2 belles chambres ainsi qu'une pièce mansardée, idéale pour faire une chambre d'enfant ou un bureau ou espace de télétravail. A l'extérieur, une cour fermée devant la maison permet le stationnement des véhicules, et un carport, fermé par une porte peut être transformé en garage. Un jardin avec un puits fonctionnel derrière la maison complète le tout.
Situation idéale : proche des écoles, commerces et de la gare TGV, cette maison conviendra parfaitement pour y créer un nid douillet ou pour un investissement locatif, avec un loyer avoisinant 900€/mois.
Beaucoup de charme, un bien rare sur le secteur qui ne restera pas longtemps sur le marché.
Visite virtuelle sur demande
N'hésitez pas à me contacter ou ma collègue pour de plus amples renseignements ou organiser une visite
Fabien COURTOIS 06 50 19 07 52
Sylvie MIGNOTTE 06 64 81 20 82
Conseillers immobiliers SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 91 sq m

Lot Size: 658 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594549

