



## Magnifique 3P 75M2 Entièrement Rénové avec Matériaux de Qualité



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 410,603.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cergy  
ZIP code: 95000  
Posted: Feb 05, 2026

### Description:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce Magnifique Appartement de 75M2 dominant tout Port Cergy<br /><br /> Situé au premier étage avec ascenseur il est composé d'une belle entrée , grand salon salle à manger de 26M2 donnant sur loggia , de deux chambres ( 11,5M2 et 10,2M2 ) , d'une très belle cuisine contemporaine sur mesure aménagée et équipée , d'une salle d'eau récente , d'un WC indépendant et de rangements.<br /><br /> L'appartement est vendu avec un Box.<br /><br /> Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1726 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 75 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1596881

