



Une propriété pleine de potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 163,932.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Maulay
ZIP code: 86200
Posted: Feb 05, 2026

Description:

Située à Maulay (86200), à 12min de Richelieu ou Loudun, cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour qui recherche tranquillité et nature. Profitant d'une exposition Sud-Est, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée.

A l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain d'environ 1800 m² avec terrasse et jardin, parfait pour organiser des activités en plein air. Trois places de parking et un hangar viennent compléter ces aménagements extérieurs.

Cette maison familiale de 188 m² vous accueille :
Au RDC, dans une entrée desservant une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon de 45m², 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, deux toilettes, une buanderie et un garage (pouvant être transformés en studio).
A l'étage, vous disposerez de 2 chambres et d'un bureau pouvant être transformé en salle d'eau.

Vous avez des chevaux ou un élevage animal, vous aurez aussi la possibilité d'acquérir une parcelle de 1,7 hectare, en face de la propriété.

N'hésitez pas et contactez moi pour venir visiter cette propriété pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 188 sq m
Lot Size: 1800 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598663

