



## T2 lumineux avec parking à Quimper



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 105,888.79

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Quimper  
ZIP code: 29000  
Posted: Feb 05, 2026

### Description:

Au cœur d'un secteur recherché de Quimper, dans le quartier Moulin Vert, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas des commodités, des balades le long du Steir et à quelques minutes du centre-ville historique.<br /><br />Situé au 3e étage sans ascenseur, ce T2 très lumineux se compose : d'un séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle, d'une chambre confortable qui donne sur une salle de bains avec WC. Le vrai plus : une place de parking privative, un atout précieux sur Quimper.<br /><br />Le DPE est actuellement en F, mais des solutions d'amélioration existent. Un bon levier pour gagner en confort et valoriser le bien.<br /><br />Ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif (emplacement + parking).<br /><br />Pour le découvrir ou recevoir plus d'infos, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880



## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 31 sq m  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 358

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598989

