



Maison 3 chambres, proche du tram, au calme avec piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 481,130.12

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Taillan-Medoc
ZIP code: 33320
Posted: Feb 05, 2026

Description:

Située à l'entrée de la charmante commune du Taillan-Médoc (33320), cette maison offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des transports en commun tels que les bus et le tramway, ainsi que des écoles, des crèches et des commerces, elle allie tranquillité et praticité au quotidien. À l'extérieur, cette propriété propose un terrain spacieux de plus de 800 m² agrémenté d'une piscine au sel, idéale pour se détendre en toute intimité. Une terrasse offre un espace extérieur permettant de profiter des journées ensoleillées. Quatre places de parking, dont un garage, assurent un stationnement aisé pour les résidents et leurs invités. À l'intérieur, la maison de plain-pied construite en 2003 s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée. Les 110 m² de surface habitable abritent trois chambres dont 2 ont des placards, la salle de bain comprenant une baignoire et un lavabo, des WC séparés, ainsi qu'une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour. Pour plus de commodités une buanderie complète cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 110 sq m
Lot Size: 813 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598839

