



Maison 5 pièces 117 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 187,379.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Melrand
ZIP code: 56310
Posted: Feb 05, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Melrand (56310), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et convivial. Proche des commodités locales, elle offre un cadre de vie agréable en harmonie avec la nature environnante.

À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain de 950 m² entièrement clôturé, offrant ainsi intimité et sécurité à ses habitants. De plus, deux places de parking sont disponibles, garantissant praticité et confort au quotidien.

D'une surface habitable de 117 m², cette maison propose au rez-de-chaussée une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon/séjour, et une buanderie. À l'étage, on retrouve une chambre parentale ainsi que deux chambres enfants, idéales pour une famille. Une salle de bain avec WC vient compléter cet espace familial fonctionnel. Un bien confortable, lumineux et bien agencé, dans un cadre verdoyant et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 117 sq m



Lot Size: 950 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 356

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598525

