



3 pièces - 60 m2 - à 10 min à pied du RER A



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 241,770.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Neuilly-sur-Marne
ZIP code: 93330
Posted: Feb 05, 2026

Description:

Appartement 3 pièces d'environ 60 m2, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée, calme et verdoyante.

Il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine séparée et d'un cellier offrant de nombreux rangements, de 2 chambres dont 1 avec balcon, d'un espace bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.
Une cave, un grenier et une place de parking complètent ce bien.

Isolation par l'extérieur et isolation de la toiture réalisés en 2014.
Radiateurs avec robinets thermostatiques.

RER A (Neuilly-Plaisance) à 10 min à pied

Ecole Maternelle Arc-en-Ciel à 350 mètres (5 min à pied)
Ecole Élémentaire Jules Verne à 450 mètres (6 min à pied)
Lycée Cugnot à 600 mètres (8 min à pied)
Stade Omnisports à 500 mètres (6 min à pied)

Centre Commercial Baobab à 800 mètres (10 min à pied)

Proche de nombreuses commodités

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 60 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596875

