



## T3 + balcon, cave et place de stationnement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 94,349.43

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bergerac  
ZIP code: 24100  
Posted: Feb 05, 2026

### Description:

Proche de la Dordogne, et de l'accès à la voie verte et proche d'écoles, collège et lycée, laissez vous tenter par ce bel appartement de 76 M<sup>2</sup> avec balcon, cave et place de stationnement. Il se compose d'une grand salon salle à manger de 31 M<sup>2</sup>, avec accès au balcon, d'une cuisine avec cellier attenant, de 2 chambres dont 1 avec placard, d'une salle de bains avec WC séparés.<br />Côté pratique, vous disposerez d'une cave et d'une place de stationnement. L'accès à l'immeuble est sécurisé.<br />Environnement résidentiel calme. Ligne de bus à quelques pas.<br />Les charges de copropriété comprennent le chauffage. (comptabilisation individualisée en fonction de votre consommation réelle).<br />N'hésitez pas à m'appeler pour plus de précisions ou pour une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 62 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1964

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 76 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1596464

