



Rivedoux Appartement en résidence-services Piscine SPA Sauna



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 209,927.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Rivedoux-Plage
ZIP code: 17940
Posted: Feb 05, 2026

Description:

Appartement avec 2 couchages 4 personnes, situé dans une résidence-services, composé d'une entrée menant sur un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. + terrasse privative. Place de stationnement privée. Accès piscine chauffée et sécurisée, SPA, sauna, salle fitness et espace bien être.

Résidence et appartement gérés par un gestionnaire professionnel avec perception de locative.. Placement immobilier avec reprise du bail commercial meublé en cours. Loyer annuel actuel 7200 € HT. Faibles charges.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 87
Aucune procédure en cours

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 87 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 36 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587926

