



Choisy-le-Roi – Centre-ville | 2 pièces rénové – Vue dégagée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 201,221.41

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Choisy-le-Roi
ZIP code: 94600
Posted: Feb 05, 2026

Description:

Idéalement situé en plein centre-ville de Choisy-le-Roi, à proximité immédiate des commerces, écoles, crèches, collèges et des transports (RER C Choisy-le-Roi et tramway T9), venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces, niché au 4^e étage sur 5 d'un immeuble de caractère, très bien entretenu et au calme.
Entièrement rénové, cet appartement séduit par sa luminosité, sa vue dégagée sans vis-à-vis et son agencement fonctionnel.
Il se compose de :
une entrée,
une cuisine aménagée et équipée,
un grand séjour lumineux,
une chambre confortable avec rangements,
une salle d'eau aménagée,
des WC séparés.
Une cave complète ce bien.
Les atouts :
Emplacement central et recherché
Calme et lumineux
Vue dégagée, sans vis-à-vis
Appartement rénové, aucun travaux à prévoir
Immeuble propre et bien entretenu
Proximité immédiate des transports et commodités
** Un placement idéal, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial de qualité.
À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1365 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 42 sq m

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580415

