



## Appartement T2 / T3 de 64m<sup>2</sup> à Anglet / Biarritz



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 317,249.95

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Anglet  
ZIP code: 64600  
Posted: Feb 05, 2026

### Description:

Nouveauté ! Situé au sein d'un parc arboré et proche de toutes les commodités, venez découvrir sans tarder ce très bel appartement rénovée de 64 m<sup>2</sup>, actuellement agencé en T2 et convertible aisement en T3 si nécessaire selon les projets. Situé au 3ème étage, vous retrouverez un appartement ultra lumineux, grâce notamment à ses trois grandes baies vitrées exposées SUD. Il se compose d'une grande entrée avec placard, d'un double séjour de plus de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine toute équipée et d'une très spacieuse chambre avec double placard. Une spacieuse salle d'eau, un cellier et un wc séparé accompagnent également ce bien. Un grand balcon relie la chambre et le double séjour, idéal pour passer un moment convivial à l'extérieur. Stationnement gratuit et facile au pied de la résidence. La résidence dispose également d'une piscine chauffée, de deux terrains de tennis et de sa propre salle de sport. L'appartement peut très facilement être transformé en T3, où une chambre de 13m<sup>2</sup> pourrait être créée en modifiant la seconde partie de séjour. Surface CARREZ : 64 m<sup>2</sup>

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m  
Floor Number: 3  
HOA dues per month: EUR 420

### Room details



Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

### Building details

Parking: Yes  
Number of Floors: 7

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T28207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T28207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: BF9A08E927BF4721

