



Maison périgourdine de 115 m² habitables sur 1470 m² de terrain



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 264,413.85

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Meyrals
ZIP code:	24220
Posted:	Feb 06, 2026

Description:

Laissez-vous séduire par cette superbe maison périgourdine de 115 m², nichée au cœur d'un environnement privilégié entre deux cités emblématiques de la région et à 3 minutes à pied de l'école. Alliant le cachet de l'ancien au confort contemporain, cette demeure est un véritable havre de paix. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie magistrale de plus de 60 m². Baigné de lumière, ce volume généreux accueille un salon chaleureux sublimé par sa cheminée traditionnelle, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée, idéale pour les moments de convivialité. Le rez-de-chaussée offre également une vie de plain-pied grâce à une chambre avec sa salle d'eau privative et WC. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires à l'ambiance feutrée, complétées par une salle de bain et un second toilette indépendant. L'extérieur n'est pas en reste avec un parc arboré de 1 470 m². Une terrasse spacieuse invite à la détente, tandis qu'un garage vient parfaire les prestations de ce bien rare. Le coup de cœur est assuré. Une visite virtuelle 3D est disponible sur demande pour une première immersion immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 226 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	115 sq m
Lot Size:	1470 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	217
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1594110
-----------	---------

