



Petite maison avec grande terrasse proche métros



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 304,171.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Saint-Ouen
ZIP code: 93400
Posted: Feb 06, 2026

Description:

VISITE VIRTUELLE ET PLANS DANS L'ANNONCE
À Saint-Ouen, dans une rue calme, à proximité immédiate des métros Garibaldi (L13, 6 min à pied) et Saint-Ouen (L14 et RER C, 8 min à pied) et du tram T3b (10 min à pied), au sein d'une petite copropriété en fond de cour, découvrez cette charmante maison en parfait état et au calme absolu. Elle offre 31 m² Carrez (39 m² au sol), complétés par une grande terrasse privative de 15 m², sous pergola, exposée Sud-Est.
Répartie sur deux niveaux, la maison se compose :
- Au rez-de-cour : séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse,
- À l'étage : un palier desservant une salle de douche avec WC et une chambre spacieuse avec son grand dressing.
Informations complémentaires :
Assainissement fait
Aucun travaux à prévoir pour la maison (travaux récents)
Aucun travaux de copropriété à venir
Charges : 64 € / mois
Taxe foncière : 733 €
DPE E - Chauffage individuel électrique
Pas de parking mais possibilité de louer facilement une place dans le quartier

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 771 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 38 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594179

