



Maison 6 pièces, 4 chambres, surface au sol 150m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 582,388.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Feb 06, 2026

Description:

SAFTI vous présente cette jolie maison familiale pleine de charme, située au cœur de Saint-Malo, dans un environnement privilégié où tout se fait à pied. Dans le Quartier Cottages / Espérance, commerces, écoles, services et même la plage sont accessibles en quelques minutes seulement, offrant un quotidien pratique et agréable. Au RDC de cette maison parfaitement entretenue, vous trouverez 1 cuisine équipée, une véranda chauffée aménagée en séjour offrant une vue paisible sur le jardin clos de 590m² ainsi que deux belles chambres, une SDE avec WC et la buanderie/chaufferie. À l'étage, le charme opère à nouveau : le palier dessert une spacieuse pièce de vie avec insert, deux chambres, une seconde cuisine équipée, une salle de bains et des WC. Un grand garage prolongé par une arrière-cuisine (au total environ 55m²), un abri de jardin équipé d'un récupérateur d'eau, une cave ainsi que des combles aménageables complètent ce bien déjà très fonctionnel. Cette maison saura aisément s'adapter à votre projet. Un emplacement rare qui permet de profiter pleinement de l'énergie de Saint-Malo tout en savourant la tranquillité d'un quartier résidentiel recherché. Une maison aussi pratique qu'agréable... prête à accueillir de nouveaux moments de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 479 400 €

Honoraires charge acquéreur : 15 600 € soit 3,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1929



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	131 sq m
Lot Size:	590 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	184
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599099

