



Maison familiale avec piscine, aucun travaux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 730,661.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Léognan
ZIP code: 33850
Posted: Feb 06, 2026

Description:

Située à Léognan, dans un environnement calme et à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette maison de 158 m² habitables sur une parcelle arborée de 662 m² offre un cadre de vie aussi confortable que fonctionnel.
Dès l'entrée, vous serez séduits par une véritable entrée aménagée avec placard intégré, offrant un espace d'accueil pratique et soigné. Elle s'ouvre sur une vaste pièce de vie traversante de plus de 45 m², sublignée par un plafond cathédrale et une belle luminosité. La cuisine équipée d'environ 15 m², modulable grâce à ses portes à galandage, permet de créer un espace ouvert ou fermé selon vos envies, avec un accès direct à la terrasse de plus de 70 m² exposée sud-ouest accueillant une piscine 4x8 sans vis-à-vis. Un cellier/buanderie complète cet ensemble.
Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec dressing et accès direct à la terrasse, une seconde chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, deux chambres lumineuses, une salle de bains avec WC et une mezzanine espace polyvalent idéal pour un bureau, une salle de jeux ou de sport.
À l'extérieur, un garage d'environ 30 m² au sol comprenant un carport, un espace fermé et une mezzanine de rangement vient compléter ce bien. Prestations de qualité : portail électrique, arrosage intégré, huisseries aluminium double vitrage, parquet bois exotique dans les chambres.
Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2003

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 158 sq m

Lot Size: 662 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596233

