



## Appartement 3 P idéalement situé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 269,428.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Villejuif  
ZIP code: 94800  
Posted: Feb 06, 2026

### Description:

Venez découvrir ce charmant 3 pièces de 59m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue et au calme, à Villejuif.  
L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger lumineux ouvrant sur un petit balcon exposé plein sud, d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un WC séparé.  
Une cave complète ce bien.  
Atouts majeurs : Exposition Sud offrant une belle luminosité,  
Copropriété calme et entretenue,  
Transports au pied de l'immeuble : bus 172 et 380, à proximité également du bus 131,  
À mi-chemin entre les stations de métro Villejuif – Louis Aragon (ligne 7, 15) Tram T7 et Gustave Roussy (ligne 14), future ligne stratégique du Grand Paris.  
Cet appartement allie fonctionnalité, confort et emplacement recherché, parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif.  
? Ne tardez pas à programmer votre visite, coup de cœur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3108 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1970

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 59 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 314

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599744

