



## Terrain constructible viabilisé de 620 m<sup>2</sup> à ROYAN



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 264,281.8

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Royan
ZIP code:	17200
Posted:	Feb 06, 2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Royan (17200), ce terrain constructible viabilisé de 584 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle d'investissement. Royan, célèbre pour ses plages de sable fin et son climat ensoleillé, attire résidents et vacanciers en quête de quiétude et de douceur de vivre. Idéalement localisé à proximité des commerces, écoles et services, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique, facilitant le quotidien de ses futurs occupants. Doté d'une surface de 584 m<sup>2</sup>, ce terrain offre un vaste espace pour concrétiser un projet de construction sur-mesure. Sa configuration rectangulaire et sa viabilisation préalable en font un bien attrayant pour tout type de projet résidentiel. La possibilité de laisser libre cours à son imagination pour concevoir un cadre de vie idéal constitue un avantage majeur pour cet investissement immobilier à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 226 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 214 000 €

Honoraires : 5,61 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

### Common



Finished sq. ft.: 584 sq m  
Lot Size: 584 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95110/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 198570

