



## CENTRE VILLE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 90,042.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Pleumartin  
ZIP code: 86450  
Posted: Feb 07, 2026

### Description:

IDEAL POUR INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT<br />A seulement 7 minutes de La Roche Posay et à 20 minutes de Châtellerauld, cette charmante maison se trouve dans une voie sans issue, en plein centre ville de Pleumartin.<br />Ce bien d'environ 102 m<sup>2</sup> offre au rez-de-chaussée une cuisine fermée, une salle à manger et un WC, tandis que l'étage propose trois chambres, une salle de bain et un WC supplémentaire. Le bien inclut également un grand garage, avec un parking privatif extérieur.<br />Les huisseries sont neuves (double vitrage + volet roulant électrique).<br />La moitié de la toiture est neuve (2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 102 sq m  
Lot Size: 166 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574789

