



Adresse recherchée, maison raffinée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 682,854.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montmorency
ZIP code: 95160
Posted: Feb 08, 2026

Description:

Située bas Montmorency (95160), cette propriété bénéficie d'un cadre résidentiel verdoyant et paisible, offrant un environnement idéal pour la vie de famille. Très proche des écoles prisée du secteur, des commerces et surtout des transports en commun (Ligne H à 7 min à pieds), la ville allie sérénité et commodités pour un quotidien agréable.
Érigée sur un terrain de 261 m², cette maison dispose de 2 places de parking, d'un jardin et d'un sous-sol total avec garage. Son architecture s'harmonise avec son environnement et offre un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours en toute quiétude.
Ce pavillon rénové de 155 m² sur deux niveaux présente un agencement fonctionnel et une très belle habitabilité. Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une salle à manger, un bureau et un wc. À l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing offrent un espace privé confortable. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, cette maison répond aux besoins d'une famille exigeante. Entrée séparée possible avec escalier de service pour l'étage supérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 166 sq m
Lot Size: 261 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598042

