



Emménagez demain !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 245,761.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Meaux
ZIP code: 77100
Posted: Feb 08, 2026

Description:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – BALCON FILANT 9m² – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A
Meaux (77100) - 3 pièces 62m²
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 1er étage avec ascenseur, idéal résidence principale ou investissement locatif clé en main.
SES ATOUTS : Résidence sous garantie décennale - DPE A/A — énergie renouvelable, réseau de chaleur et de froid vertueux - Balcon filant de 9m² accessible depuis le séjour et les deux chambres - Parking en sous-sol inclus - Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces à proximité immédiate - Ascenseur, interphone et badge sécurisé - Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique - Local vélos/poussettes - Mobilier disponible sur demande — éligible au statut LMNP pour une mise en location meublée fiscalement avantageuse dès l'acquisition
Composition : Pièce de vie de 31m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée - Deux chambres - Salle de bains - WC séparés
Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 62 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 63

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591043

