



Appartement T2 au calme et proche du RER



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 279,510.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Bourg-la-Reine
ZIP code: 92340
Posted: Feb 08, 2026

Description:

BIEN SOUS OFFRE ACCEPTÉE L'agence SAFTI Carolina Mallet vous propose, à deux pas du RER et des commerces, dans un secteur résidentiel recherché, un appartement 2 pièces de 42 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 niveaux sans ascenseur.
Calme et lumineux grâce à son orientation Ouest, il se compose d'un couloir desservant : un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un toilette séparé. Un cellier au rez de chaussée (idéal pour garder le vélo) vient compléter l'ensemble.
Les atouts : chauffage individuel au gaz, fenêtres en double vitrage, parquet et faibles charges de copropriété.
Idéal investisseur ou primo-accédant ! Prévoir quelques travaux de rénovation pour en révéler tout le potentiel. A visiter !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 237 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1937



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 42 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 317

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600663

