



## SUPERBE APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE AVEC VUE JARDIN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 193,625.54

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Montargis  
ZIP code: 45200  
Posted: Feb 08, 2026

### Description:

Vous qui cherchez un appartement à Montargis, tout près du centre-ville, venez absolument découvrir ce superbe appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût. Vous ne le regretterez pas !<br />Il comprend une entrée avec placard, une grande pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée équipée, 2 chambres dont une avec un grand dressing, une très belle salle d'eau moderne et des wc indépendants.<br />L'appartement ne donne pas sur la rue mais sur le calme d'un jardin intérieur avec vue sur la nature, ce qui rend encore plus plaisant le fait d'avoir un balcon exposé plein sud avec store banne.<br />Situé au rez-de chaussée surélevé d'une petite résidence sécurisée, il bénéficie également d'une cave avec lumière naturelle et d'un garage.<br />Chauffage individuel électrique performant avec consommation réduite et radiateurs pilotables à distance individuellement. Charges de copropriété de 541 €/an, soit 45 €/mois. <br />Commerces de l'hyper-centre accessibles à pied. Transports en commun. Gare SNCF à 2,5 km (Pass Navigo-Rémy : Gare Bercy à 1 h).<br />A visiter absolument !!!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 541 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 66 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707484/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598701

