



RENNES : MAISON 158 M² HABITABLES AVEC JARDIN SECTEUR JEANNE D'ARC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,031,496.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35700
Posted: Feb 08, 2026

Description:

RENNES 35700 - Dans le quartier recherché Jeanne d'Arc, à proximité de la rue de Paris et de ses différents commerces et établissements scolaires (jusqu'au lycée), avec moyens de transport facilement accessibles cette Maison d'architecte lumineuse de 190 m² au sol de 1995 est composée comme suit :
- rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse de 44 m² avec accès direct sur la terrasse et le jardin sans vis-à-vis orientés sud, chambre avec salle de douche.
- au 1er étage : un palier desservant trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains, WC.
- au 2ème étage : un grand pièce pouvant être utilisé en chambre supplémentaire, en salle de jeux ou en pièce détente.
Sous-sol complet de 100 m² avec possibilité de stationner 4 véhicules et espace buanderie.
Chauffage au gaz (chaudière récente). Le tout sur un terrain de 403 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 879 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Georges NORMAND, Tél. : 06 50 47 93 29, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 791 536 584

Built: 1995



Common

Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 190 sq m
Lot Size: 403 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198546

