



Superbe terrain libre et viabilisé de 5 ares



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 105,896.94

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Balgau
ZIP code: 68740
Posted: Feb 09, 2026

Description:

Terrain à bâtir de 502 m² à BALGAU – Opportunité rare !
Vous rêvez de construire la maison qui vous ressemble ? Ne cherchez plus !
À Balgau, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez ce magnifique terrain de 502 m², viabilisé et libre de constructeur.
Localisation idéale :
Situé à seulement quelques minutes de Fessenheim et proche de toutes les commodités, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique entre campagne et accès rapide aux grands axes. Idéal pour un projet de vie ou un investissement.
Caractéristiques :
Superficie : 502 m²
Dimensions : environ 19 m de large sur 26 m de long
Terrain viabilisé
Tout à l'égout raccordé
Libre de constructeur : laissez libre cours à vos envies !
Un accompagnement sur-mesure :
Besoin d'aide pour concrétiser votre projet ? Je peux vous mettre en relation avec des constructeurs locaux fiables et expérimentés, pour un accompagnement personnalisé de A à Z.
Les plus :
Village paisible pour vie tranquille
Vue dégagée sur la Forêt Noire – cadre naturel agréable
Orientation favorable pour une maison lumineuse
Environnement propice à la vie de famille : crèche, école, périscolaire, collège à moins de 5 min
Prix attractif pour un super terrain : ne laissez pas passer cette belle opportunité de bâtir en toute liberté dans un cadre de vie de qualité.
Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations, visiter le terrain ou discuter de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 90 000 €



Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 502 sq m
Lot Size: 502 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1512556

