



Votre activité professionnelle en coeur de ville !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 163,747.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Sète
ZIP code: 34200
Posted: Feb 09, 2026

Description:

Situé à 150m de la gare, sur une avenue majeure du coeur de ville, avec stationnements et accès direct disponibles, confortable local commercial de 32m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages bien entretenu avec un emplacement dans un quartier préservé.
Une salle principale avec vitrine, un bureau vitré, un coin sanitaire et un coin rangement; tout sous la main pour installer votre activité professionnelle!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 548 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 139 166 € HT + 1 391,66 € TVA, soit 140 557,66 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 132 207,7 € HT + 0 € TVA, soit 132 207,7 € TTC

Honoraires d'agence : 6 958,3 € HT + 1 391,66 € TVA, soit 8 349,96 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

Common



Finished sq. ft.: 33 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569010

