



## Maison bien placée



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 145,701.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Ploumagoar  
ZIP code: 22970  
Posted: Feb 09, 2026

### Description:

Maison Ploumagoar  
A Ploumagoar située à deux pas de toutes les commodités, GARE de GUINGAMP et des accès routiers rapides, cette charmante maison, construite dans les années 40 , vous séduira par ses volumes et son exposition.  
Le rez-de-chaussée se compose :  
- d'une entrée  
- d'une vaste cuisine aménagée et équipée,  
- d'un séjour/salon lumineux  
- salle d'eau avec WC  
A l'étage, le palier dessert :  
- 2 chambres sur parquet.  
Cave  
Terrain clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 124 500 €  
Honoraires charge vendeur  
Built: 1940

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 60 sq m  
Lot Size: 59 sq m

### Room details

Total rooms: 3



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 290

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1571048

