



Sans vis à vis, jardin exposé Sud/Ouest.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 542,509.21

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Dinard
ZIP code:	35800
Posted:	Feb 09, 2026

Description:

Située à Dinard (35800), cette charmante maison de 100 m² se trouve dans un cadre verdoyant, à seulement 15 minutes à pied de la plage du Prieuré et des halles de Dinard. Bénéficiant d'un emplacement au calme au bout d'une impasse, la propriété offre un environnement sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de son jardin paysager exposé sud ouest.

Construite en 1996, cette maison mitoyenne par le garage s'étend sur un terrain de 370 m² et se compose de 5 pièces, dont 4 chambres. En entrant, vous découvrirez un agencement pratique avec une cuisine indépendante, un séjour lumineux, une chambre avec salle d'eau privative au rez-de-chaussée. À l'étage, trois belles chambres et une salle de bains avec WC offrent des espaces de vie confortables et fonctionnels. De nombreux rangements, une terrasse ensoleillée avec vue sur un agréable jardin sans aucun vis à vis, et une construction soignée, font de cette maison une belle opportunité d'acquérir un bien accueillant et idéalement situé.

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 100 sq m
Lot Size: 370 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593737

