



Maison familiale au cœur de Begles



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 612,091.91

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Begles
ZIP code: 33130
Posted: Feb 09, 2026

Description:

Située à Bègles (33130), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement recherché proche des transports en commun tels que bus, tramway et train, ainsi que des écoles, lycées, collèges et crèches. Implantée dans un environnement citadin, la maison est exposée Nord-Sud, offrant une luminosité agréable. La fibre est disponible, assurant une connexion internet haut débit appréciable. À l'extérieur, sur un terrain de 607 m², on retrouve 2 places de parking, une grande terrasse couverte donnant sur une piscine semi-enterrée, et un atelier de jardin de 15 m². L'espace extérieur arboré et clôturé assure tranquillité et intimité, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. À l'intérieur de cette maison de 113 m², on découvre 3 chambres spacieuses avec placard intégré, un vaste salon séjour, une cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau avec wc à l'étage et un wc séparé au rez-de-chaussée. Un garage de 28 m² adaptable en suite parentale offre des possibilités d'aménagement. L'entrée dessert harmonieusement les différents espaces, créant une ambiance conviviale. Cet ensemble résidentiel saura séduire par ses nombreux atouts et son confort de vie indéniable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 519 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 113 sq m
Lot Size: 607 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597931

