



Longère de charme avec appartement et espace professionnel -



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 507,128.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Cherisy
ZIP code: 28500
Posted: Feb 09, 2026

Description:

Située à moins de 10 minutes de Chérisy avec accès N12 rapide, découvrez ce bien rénové avec goût, offrant un ensemble immobilier aux multiples possibilités : habitation familiale, activité professionnelle ou investissement locatif.
A deux pas des commerces et de toutes les commodités, au calme absolu dans une impasse, cette longère principale vous séduira par ses volumes et son cachet. Dès l'entrée vous découvrirez une belle cuisine équipée conviviale, une salle à manger chaleureuse, un salon avec cheminée pour des soirées cocooning, un bureau idéal pour le télétravail, 3 chambres et 2 salles de bains.
La dépendance offre un superbe appartement de 75m2 avec un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite avec dressing, une salle d'eau avec wc. Parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.
Un espace professionnel avec un local en rez-de-chaussée pouvant accueillir une activité libérale, artisanale ou être transformé en habitation selon vos projets.
Cave, atelier et remise complètent cet ensemble exceptionnel.
Côté extérieur : terrasse, espace détente.
Bonus rare : cave en pierre souterraine pour vos grands crus, à température constante.
Un véritable havre de paix à découvrir sans modération.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 147 sq m
Lot Size: 462 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600281

