



COLOMBES – QUARTIER EUROPE – 4 PIÈCES FAMILIAL AVEC TERRASSE DE 19 M²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 420,020.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Colombes
ZIP code: 92700
Posted: Feb 09, 2026

Description:

COLOMBES - QUARTIER EUROPE - 4 PIÈCES - TERRASSE 19 M² - PIÈCE DE VIE 38 M²
À 10 minutes à pied du centre-ville et des commerces de la rue Saint-Denis, au 3ème étage avec ASCENSEUR d'une résidence récente (2018), cet appartement de 85 m² offre un cadre de vie confortable, calme et fonctionnel.
Il se compose d'une entrée avec WC séparés, d'une pièce de vie de près de 38 m² avec cuisine ouverte aménagée, de trois chambres (9 à 12 m² env.) et d'une salle de bains complète avec baignoire, douche et second WC.
Le séjour et deux chambres s'ouvrent sur une TERRASSE de 19 m², idéale pour les repas en extérieur ou un espace détente au quotidien.
Appartement TRAVERSANT, nombreux rangements, chauffage et eau chaude collectifs, local à vélos.
Une PLACE DE PARKING est proposée en sus.
Proche transports, commerces et écoles, avec l'arrivée prochaine du tramway T1 au pied de l'immeuble.
Un appartement familial bien agencé, avec un bel extérieur, dans un secteur en développement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3383 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 359 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2018

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 85 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601544

