



## Maison 4 pièces a vendre sur Marcheprime



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 464,734.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Marcheprime  
ZIP code: 33380  
Posted: Feb 09, 2026

### Description:

À découvrir sur la commune de Marcheprime, une charmante maison de plain-pied avec mezzanine d'environ 104 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie confortable et moderne.<br /><br />Elle offre un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour les moments en famille ou entre amis.<br /><br />Côté nuit, vous disposerez de deux chambres, dont une avec placard et une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparés.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'un jardin d'environ 630 m<sup>2</sup> avec terrasse, idéal pour les beaux jours.<br /><br />Deux places de stationnement complètent ce bien.<br /><br />Maison fonctionnelle et agréable, proche de toutes commodités.<br /><br />Un bien rare à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 104 sq m  
Lot Size: 630 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601436

