



## À VENDRE – Appartement 3 pièces – 51 m<sup>2</sup> – Lamoricière / Canclaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 232,824.58

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Nantes  
ZIP code: 44000  
Posted: Feb 09, 2026

### Description:

Idéal premier achat ou investissement locatif !<br />Je vous propose ce bel appartement 3 pièces de 51 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier recherché de Lamoricière, à deux pas de Canclaux et de l'église Notre-Dame-de-Bon-Port, dans un environnement urbain vivant et pratique.<br />Emplacement privilégié : Commerces, transports en commun et centre-ville accessibles à pied. Un secteur apprécié pour sa qualité de vie et sa demande locative constante.<br />Copropriété bien entretenue, appartement situé en rez-de-chaussée.<br />L'appartement se compose :<br />\* d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables de 13 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau moderne.<br />Les volumes sont bien agencés, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à un couple, une petite famille ou un projet locatif.<br />Confort : Chauffage individuel électrique. Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1930

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 51 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 255

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1601324

