



Beau duplex avec garage au coeur des Martraits



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 204,030.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Mantes-la-Jolie
ZIP code: 78200
Posted: Feb 09, 2026

Description:

Situé au coeur du centre historique des Martraits à Mantes-la-Jolie, à quelques foulées du centre-ville et de la gare. Ce bel appartement en duplex offre un cadre de vie agréable. Au sein d'une petite copropriété aux faibles charges, il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, un wc. A l'étage : deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant, Un garage complète ce bien, un vrai plus en centre-ville. Un bien idéal pour un premier achat, un couple, ou un investissement de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 80 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599246

