



## cadre paisible



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 93,623.55

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Vignonet
ZIP code:	33330
Posted:	Feb 09, 2026

### Description:

Située dans le charmant village de Vignonet (33330), cette maison de campagne bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité des vignobles réputés de la région, cet emplacement offre un cadre de vie authentique tout en restant proche des commodités essentielles.

Maison en pierre à rénover dans son ensemble, possibilité d'agrandissement avec garage attenant.

À l'extérieur, cette propriété dispose d'une véranda accueillante donnant sur un jardin bien entretenu, offrant un espace extérieur propice à la détente. Un garage fermé et un garage ouvert fournissent un espace de stationnement pratique.

À l'intérieur, l'espace de vie de 80 m<sup>2</sup> se compose d'un rez-de-chaussée avec un séjour/cuisine, une chambre, un cellier, une douche et un WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	80 sq m



Lot Size: 350 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 486

### Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707842/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588412

