



## Appartement en rez de jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 175,725.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Le Mee-sur-Seine  
ZIP code: 77350  
Posted: Feb 09, 2026

### Description:

Appartement 3 pièces avec jardin – Limite Melun / Le Mée-sur-Seine  
Situé à la limite de Melun et Le Mée-sur-Seine, au sein d'une copropriété récente et bien entretenue, découvrez ce bel appartement de 43 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.  
Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur un jardin privatif avec terrasse et pelouse, idéal pour profiter des beaux jours.  
Un portillon permet un accès direct à la copropriété, apportant un vrai confort au quotidien.  
La cuisine est aménagée et équipée.  
Le bien dispose également de deux places de stationnement :  
• une place extérieure,  
• une place en sous-sol sécurisé.  
Emplacement recherché.  
Copropriété récente.  
Appartement avec jardin et stationnements.  
Appartement coup de cœur, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1740 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Built: 2015

## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 43 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198317

