



## MAISON CENTRE VILLE LIBOURNE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 173,203.57

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Libourne  
ZIP code: 33500  
Posted: Feb 09, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Libourne (33500), cette maison de ville offre un cadre de vie à seulement 8 minutes de l'hôpital Robert Boulin. À proximité immédiate de l'Intermarché, d'un complexe sportif et à quelques minutes du centre commercial Leclerc, elle bénéficie d'une localisation idéale. De plus, Bordeaux se trouve à seulement 33 kilomètres, tout comme les magnifiques plages d'Arcachon et ses célèbres huîtres du bassin, offrant un large éventail d'activités et de découvertes à portée de main.

À l'extérieur, cette maison de 42 m<sup>2</sup> dispose d'un jardinet très agréable côté chambres et salon, ainsi que de deux places de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.

À l'intérieur, la maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine, 1 chambre et un salon qui peut être transformé en chambre selon les besoins, ainsi qu'une salle d'eau, toilette. Idéale pour un jeune couple en quête d'un premier investissement ou pour une acquisition locative, cette maison offre un confort optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682



Built: 2008

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 42 sq m  
Lot Size: 70 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95178/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 198685

