



## Terrain bien situé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 175,544.15

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Chaumes-en-Brie  
ZIP code: 77390  
Posted: Feb 09, 2026

#### Description:

Situé à Chaumes-en-Brie, ce terrain d'une superficie de plus de 600 m<sup>2</sup> dispose d'une belle façade et offre de bonnes possibilités de construction.<br />Le règlement d'urbanisme permet une construction en R+1 avec combles, avec une emprise au sol de 40 %, idéal pour un projet de maison familiale.<br /><br />Le terrain bénéficie d'un environnement agréable, tout en étant proche des commodités du centre-ville : écoles maternelle et primaire, commerces de proximité, services et professionnels de santé.<br /><br />Le collège et la gare de Verneuil sont accessibles en quelques minutes, avec une liaison rapide vers Paris Gare de l'Est (environ 35 minutes). Accès facile aux principaux axes routiers A5, N4 et N19.<br /><br />Un emplacement recherché pour concrétiser votre projet de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

#### Common

Finished sq. ft.: 622 sq m  
Lot Size: 622 sq m



**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95214/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 198557

