



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: EUR 3,775

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
 Posted: Feb 12, 2026

### Description:

Арт. 127472904 <br>Ваш уголок природы ждет вас! <br>Представляем вашему вниманию замечательный земельный участок площадью 6 соток в живописном месте ДПК «Тимуровец». <br><br>Этот прямоугольный участок, с кадастровым номером <u>33:01:001230:6477</u>, с точными координатами 56.360060°, 38.863540°, очарует вас своей красотой и умиротворением. <br>Молодые березки создают неповторимую атмосферу и дарят ощущение свежести. <br><br>Перспективы и удобства:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Газификация: В поселке планируется подключение к магистральному газу, что позволит вам воспользоваться льготной программой и сделать проживание еще более комфортным.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Выгодное вложение: ДПК «Тимуровец» – это развивающийся поселок, и сейчас – идеальное время для приобретения участка по привлекательной цене.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Отдых у воды: Всего в 10 минутах ходьбы от участка находится река и. Киржач, где вы сможете насладиться рыбалкой или освежиться в жаркий день.</li></ul> <br> <br>Удобное расположение: <br>Участок находится в 120 км от МКАД по Ярославскому направлению. До Москвы легко добраться на электричке: прямое сообщение с городом Александров, а оттуда всего 2 часа до Ярославского вокзала. От города Александров до деревни можно доехать на автомобиле за 10 минут или воспользоваться автобусом № 105. Неподалеку протекает река Малый Киржач, добавляя прелести этому месту. <br> <br><u>Дополнительная информация:</u> <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Оперативный показ объекта.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>1 собственник.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Готовность к быстрой сделке.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>



Работа по всем программам ипотечного кредитования.

- Возможность сделать проверку юридической чистоты сделки и страхование на 3 года любого объекта.
- Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Не упустите свой шанс обрести собственный райский уголок!

### Common

Finished sq. ft.: 600 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 127472904

