



listing



Agent Info

Name:	ProCare Estates
Company Name:	
Country:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Phone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 235,000

Location

Country:	Spain
Address:	Guardamar Center
Posted:	Feb 24, 2026

Description:

??? Edificio con Local Comercial y Vivienda en el Centro de Guardamar~~Oportunidad única de adquirir un edificio mixto compuesto por local comercial a pie de calle y vivienda en planta superior, ubicado en pleno centro de Guardamar del Segura.~~Una propiedad versátil, ideal tanto para inversión como para uso propio con posibilidad de rentabilidad.~~??? Local Comercial~~Situado a pie de calle~~Excelente visibilidad~~Perfecto para negocio propio o alquiler~~Zona céntrica con paso de peatones~~??? Vivienda en Planta Alta~~3 habitaciones~~1 baño~~Distribución cómoda y funcional~~Terraza solárium ideal para disfrutar del clima mediterráneo~~??? Ideal Para~~Inversores que busquen doble rentabilidad (local + vivienda)~~Autónomos que quieran vivir encima de su negocio~~Alquiler residencial y comercial en zona céntrica~~Propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la localidad.

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.: 200 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-78152

