



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,653,399.18

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Latium
City: Rome
Posted: Feb 14, 2026

Description:

In una tranquilla via privata di Roma, a ridosso di Corso Trieste e Viale Libia nel cuore del quartiere Trieste-Africano, questo attico di circa 200 mq lordi al quinto piano di un elegante edificio con ascensore. La posizione, defilata rispetto alle arterie principali ma a pochi minuti a piedi da Villa Chigi, è ulteriormente valorizzata da una terrazza perimetrale di circa 80 mq che abbraccia l'abitazione, offrendo diverse zone vivibili: area pranzo all'aperto, salotto esterno e angolo verde. La vista da qui si apre sui giardini condominiali e sui tetti del quartiere. La zona notte, opportunamente separata, ospita quattro camere da letto di generosa metratura e due bagni finestrati, facilmente riorganizzabili per ricavare suite con bagno privato. La presenza simultanea di cantina, box e posto auto privato nello stesso stabile, in un contesto residenziale riservato, è il vero valore aggiunto della proprietà, garantendo una comodità logistica introvabile nel tessuto urbano circostante. La terrazza, vero fulcro dell'attico, corre lungo il perimetro dell'abitazione L'esposizione favorevole e l'assenza di affacci invasivi garantiscono privacy e luminosità costante, trasformando lo spazio esterno in una naturale estensione della zona living per ogni stagione dell'anno. Rif. 15095 <https://www.lionard.com/it/attico-terrazza-panoramica-via-privata-roma.html>

Built: 1500

Common

Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 200 sq m
Floor Number: 5



Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/RLHP-T3254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15095

